הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **סמטת התבור 1, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7227/19
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0371-001 הגשה מקוונת: 15961 בקשת רישוי: 20-1226
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה מקו בנין קדמי בשיעור של 1.5 מ' מגבול המגרש, לפי הקו בו בניים רוב הבניינים באותו קטע רחוב, מצומת רחוב התבור עד צומת סמטת התבור 1, ובחריגה מתכנית מופקדת מס' -1149160507 תא/מק/4320 - רובע 5, 6 בהתאם לסעיף 97(א)(1) לחוק.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אש שלום 7, קיציש יוסף 16, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6636/745
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2164-007 הגשה מקוונת: 21089
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת 1 קומות נוספות מעל ל 8.5 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 9.65 כולל קומת קרקע.
2. הריסות הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 9.65 קומות במקום 4 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע.
3. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 20% ותוספת יח"ד מכח תמ"א 38/3. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 89.
4. הקלה לגיוד שטחים בין הקומות.
5. תוספת 6% משטח המגרש לצורך שיפור תכנון.
6. תוספת 2.5% משטח המגרש בשל הוספת קומה בהקלה.
7. הקלה בקו בניין דרומי ובנייה במרחק של 4 מ' מגבול המגרש, במקום 5 מ' המותרים, בהתאם לתכנית עיצוב מאושרת.
8. הקלה בקו בניין מזרחי ובנייה במרחק של 4 מ' מגבול המגרש, במקום 12.5 מ' המותרים, בהתאם לתכנית עיצוב מאושרת.
9. זיקת הנאה הדדית למעבר כלי רכב בחניון -1 למגרש שכן, חלקה 744, בהתאם לתכנית עיצוב מאושרת.
10. הגבהת קומת עמודים מ- 2.3 לגובה קומה רגילה, בהתאם לתכנית עיצוב מאושרת.
11. הקטנת תקן חנייה מ 1.3:1 ל 1:1, בהתאם לתכנית עיצוב מאושרת.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **לבנון חיים 47, כפר יונה 21, כפר יונה 23, כפר יונה 25, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6769/30
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0988-025 הגשה מקוונת: 28194
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה למעטפת חלקית של קירות מחדר מיגון היורדים בקומת א'/.
2. הקלה לבניה קונטור הדירה לפי כל הדירות הקיימות בבניין ולא לפי הרחבה. בקומת קרקע אשר לא נצלה כל הזכויות בניה.הבניה החדשה היא בהתאם התוכנות הבקשה לקומת קרקע המצאת בתיק בניין.
3. הקלה מקו בנין קדמי לצורך בניה במרחק של 2.70 מ' מגבול המגרש במקום מרחק של 3.00 מ' המותר
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **לה גרדיה 7** גוש: 6976 חלקה: 143 תיק רישוי: 70693.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
ממשרדים לאכסניה לצמיתות.
מבקש היתר עד ליום לצמיתות.
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה
קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091 03-7247044
בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il

---

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אוארבך 3, תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 7016/69
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3293-003 הגשה מקוונת: 21718
לשימוש חורג:
שימוש חורג ממבנה מגורים למבנה מגורים בשטח של 0.0000 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 0 שנים.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת 2.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 6.5 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת
2. הוספת 10 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38 .סך הכל בבניין 59 יח"ד
3. בניית אגף מכח תמ"א 38 בגובה 1 קומות, כולל סגירת קומת עמודים מפולשת ומכיל 0 יח"ד
4. חריגה מקו בניין לצורך מרכיבי חיזוק הבניין לפי הוראות תמ"א 38
5. הוספת מסתור כביסה עד ל2 מ' מגבול מגרש
6. ביטול קומת עמודים מפולשת ע"י בנית קומת קרקע מלאה/חלקית
7. בניה על הגג בתכסית של 50 אחוז, איחוד של חדרי היצאה לגג כקומה נפרדת בשטח 50 אחוז מתכסית הגג
8. בניה בהמשך למישור הקירות הקיימים החורגים מקווי בניין תב"עים
9. תוספת בריכה משותפת על קומת הגג
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **דורה הנביאה 37, שינדלר אוסקר 6, תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6623/896
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0870-037 הגשה מקוונת: 30826
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. פתיחת דלת נוספת מדירת המבקש ללובי קומה 3
2. תוספת בריכת שחיה במרפסת גג
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **יואב 23, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6335/141
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0897-023 הגשה מקוונת: 30795
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 32.5 % מותרים, לצורך שיפור תכנון
2. תוספת מרחב מוגן מעבר לתכסית המותרת בתוכנית ע1
3. תוספת בריכה לפי תוכנית 2754
4. העברת שטחים עיקריים לקומת מרתף עבור חניה חפורה מעבר 33.0 מ"ר בתוך קווי הבנין
5. הוספת הוספת חצר מונמכת (בחזית מזרחית ומערבית) למרתף המשמש שטח נילווה למגורים וכניסה נפרדת בחזית מזרחית.
6. העברת אחוזים מקומה לקומה
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שמגר 23, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6336/27
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0886-023 הגשה מקוונת: 28389
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 30 % מותרים, לצורך שיפור תכנון
2. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 7.2 מ' במקום 8 מ' המותר
3. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 2.70 מ' במקום 3 מ' המותר
4. חפירת חצר מונמכת במרווח צדדי במרחק של 2 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 2.4 מ' ועומקה 3.6 מ'
5. העברת 10 % מקומה א לקומה קרקע
6. הגדלת תכסית הבניה במגרש ל 27.5 % במקום 20 % המותרים על פי תכנית
7. הקלה להגדלת תכסית מרתף מעל 22.5% (תכסית קרקע) עבור ממד ושטחים טכנים ובהתאם לתכנית ע1
8. הקלה בגובה גדר אחורית
9. בריכת שחיה
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **עמרי 3, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6627/238
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0854-003 הגשה מקוונת: 26573
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 40 % מותרים, לצורך שיפור תכנון
2. תוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל 40 % המותרים, עבור התקנת מעלית.
3. הקמת בריכת שחיה בחצר במרווח אחורי במרחק 1.25 מ' מגבול המגרש במקום 4 מ' הקבוע בתכנית
4. הקמת בריכת שחיה בחצר במרווח צידי במרחק 1.18 מ' מגבול המגרש במקום 4.00 מ' הקבוע בתכנית
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בן יוסף שלמה 26, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6631/215
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 2141-026 הגשה מקוונת: 19006
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 25 % מותרים, לצורך שיפור תכנון
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אתמר בן אב"י 4, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6111/734
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0656-004 הגשה מקוונת: 16673
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת 1.65 קומות מכח תמ"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 5.65 קומות, כולל קומת קרקע
2. הגדלת תכסית הבניה במגרש ל 52% במקום 37% המותרים על פי תכנית
3. בניה על הגג בתכסית של 65% משטח הגג, מתוקף תמ"א 38.
4. פטור ממרפסות שירות
5. העברת זכויות בניה בין הקומות
6. הפיכת קומת עמודים מפולשת לקומה מלאה
7. בניית מעלית לחניון תת קרקעי (חניה אוטומטית) עבור 14 כלי רכב, בחריגה מקו בניין קדמי/צדדי
8. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
9. הבלטת גזוזטרות לחזית אחורית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 32% מן המרווח המותר.
10. הקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין צדדי ובנייתו במרחק של 2.7 מ' במקום 3.0 מ' המותר
11. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3.0 מ' המותר
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **יוסף שלמה 26, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6631/215
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 2141-026 הגשה מקוונת: 19006
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 25 % מותרים, לצורך שיפור תכנון
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **קרית ספר 4**, תל אביב-יפו
גוש/ חלקה: 7103/61
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0381-004 הגשה מקוונת: 27982
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקמת מתקן חניה אוטומטי, כולל תא קליטה מתרומם במרווח הצידי הדרומי.
2. הקמת בריכת שחייה על הגג
3. הגבהת גדר בגבול מגרש צפוני לצורך הסתרת מתקנים טכניים.
4. שטחי שירות למתקנים טכניים במרתף
5. הקלה כמותית 5%
6. הקלה כמותית 6%
7. ניוד זכויות בין הקומות
8. הגבהת קומת גג מ-2.70 ל-2.95 מטר, ללא שינוי בגובה הכולל המותר
9. בניה בתכסית של עד 50%, מעבר לתכסית של 42% המותרת לפי תכנית 58.
10. קו בניין אחורי עד 3 מ' עבור סגירת מרפסת בקומת קרקע.
11. הרחבת המרתף מעבר לתכסית קומת הקרקע לטובת שטח מיגון
12. קוי בניין לפי הבנין הקיים לשימור
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה